

VALORES LIMITES DOS INDICES URBANISTICOS
PERCENTUAL MINIMO DE PERMEABILIDADE - 5%
ÁREA PERMEÁVEL UTILIZADA - 6,46% - 10,34 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO LIMITE - 0,70
TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA - 0,58
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LIMITE - 2,00
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO UTILIZADO - 0,96

- NOTA 1
O PROJETO EM QUESTÃO ATENDERÁ NA ÍNTEGRA A LEI 8811/09 E DECRETO 18.573/10 (USO DE MADEIRA LEGAL NA OBRA)
- NOTA 2
O PROJETO EM QUESTÃO ATENDERÁ NA ÍNTEGRA O DECRETO 12.342/78 (CÓDIGO SANITÁRIO)
- NOTA 3
O PROJETO EM QUESTÃO ATENDERÁ NA ÍNTEGRA A LEI 11.022/2014 (NOVO PLANO DIRETOR)
- NOTA 4
O PROJETO EM QUESTÃO ATENDERÁ ÀS EXIGÊNCIAS E NORMAS DO SAAE DE SOROCABA.
- NOTA 5
O PROJETO EM QUESTÃO ATENDERÁ NA ÍNTEGRA A LEI 1.437 DE 21 DE NOVEMBRO DE 1966 (CÓDIGO DE OBRAS).
- NOTA 6
NÃO HAVERÁ SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO DE PORTE ARBÓREO.
- NOTA 7
VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NOS COMPARTIMENTOS QUE SE FIZEREM NECESSÁRIOS SERÃO SUPRIDOS ARTIFICIALMENTE CONFORME AS NORMAS ESTABELECIDAS PELA ABNT E LEGISLAÇÃO VIGENTE.
- NOTA 8
TODOS OS CÔMODOS COM ÁREA MOLHADA SERÃO REVESTIDOS ATÉ A ALTURA MÍNIMA DE 1,50 METRO, COM MATERIAL LISO, IMPERMEÁVEL E RESISTENTE À FREQUENTES LAVAGENS.
- NOTA 9
EXECUÇÃO DE CALÇADA DE ACORDO COM OS CRITÉRIOS DE ACESSIBILIDADE - DECRETO FEDERAL 3.298/99 E LEI MUNICIPAL 1.602/1970.
- NOTA 10
O PROJETO ATENDE AS DETERMINAÇÕES DE ARTIGO 1.301 DA LEI Nº 10.406 DE 10 DE JANEIRO DE 2002 (CÓDIGO CIVIL).

PROJETO ARQUITETÔNICO

FOLHA ÚNICA

Verifique a autenticidade deste documento através QR CODE (Posicionando a câmera do celular sobre ele) ou acessando o link abaixo em seu navegador: <https://prodacao.prefeituras.net/consulta/process/view/sorocabasp/3346-24-SRC-ALV/r/64b25kt>



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO
Divisão de Licenciamento e Controle

Projeto Aprovado
Licença para Residência Unifamiliar

Processo Nº 3346-24-SRC-ALV
Assinado por Eng. Civil: Renato A A R B
Sorocaba, 21 de junho de 2024



Informações do Proprietário

Nome:	ADRIANO LIMA GONÇALVES	CPF/CNPJ:	315.230.118-90
-------	------------------------	-----------	----------------

Informações do Imóvel

Inscrição Imobiliária:	771420033400000	Lote:	19	Quadra:	S
Logradouro:	Rua Sidney Cipriano	Número Predial:	366	Bairro:	Jardim Terras de São Francisco

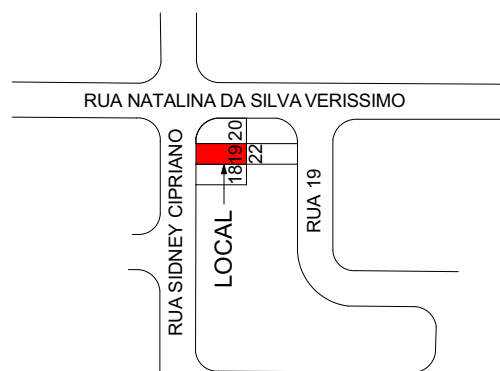
Informações do Quadro de Áreas

Área do terreno:	160,00 m²	Quantidade de pavimentos:	2 und
Total de área a ser construída	153,40 m²		
Área total resultante da edificação:	153,40 m²		

Informações do Responsável Técnico

Responsável Técnico:	Cristiano Mendes dos Santos	Número do Conselho de Classe:	CAU - A687596
----------------------	-----------------------------	-------------------------------	---------------

SITUAÇÃO SEM ESCALA



ANOTAÇÕES GERAIS

ÁREAS m²

TERRENO	160,00 M²
PAV. TÉRREO	92,19 M²
PAV. SUPERIOR	61,21 M²
ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO	153,40 M²